

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 149/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 364/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 999/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2027 ngày 06 tháng 11 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 06/TB-ĐGTS ngày 12/01/2026 của
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản của ông Nguyễn Tấn Quân, sinh năm 1961, ông Phạm Hải Đăng, sinh năm
1984, bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: ấp Bình Tiên 1, xã
Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hòa,
tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư
nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Thừa đất số 335, tờ bản đồ số 12, (thừa cũ số 198, tờ bản đồ cũ số 4), diện
tích 275,9m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hòa
Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây
Ninh).

- Thừa đất số 1386, tờ bản đồ số 12, (thừa cũ số 198, tờ bản đồ cũ số 4),
diện tích 119,8m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tiên 1, xã Đức
Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hòa, tỉnh
Tây Ninh).

- Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất gồm:

+ Nhà ở riêng lẻ diện tích 154m².

+ Mái che diện tích 172,3m².

+ Hồ nước thể tích 6,93m³.

+ Hàng rào diện tích 6,125m².

+ Trụ công thể tích 0,336m³.

+ Cửa công diện tích 3,15m².

+ 01 cây xoài loại A.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **3.305.581.000 đồng (Ba tỷ ba trăm lẻ năm triệu năm trăm tám mươi một ngàn đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 30 ngày 09/02/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 30 ngày 09/02/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 661.000.000 đồng (sáu trăm sáu mươi một triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 30 ngày 09/02/2026.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 12/02/2026 (vào lúc 09 giờ 00 phút).

- Địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QI 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3, THADS tỉnh Tây Ninh.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân